

بنام صانع هستی

قرارداد طراحی و اجرای کابینت

این قرارداد بین فرزند..... کد ملی..... مدیریت صنایع چوب و MDF که از این پس مجری نامیده می شود و آقا/خانم فرزند به شماره ملی با تلفن که از این پس خریدار نامیده می شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد می گردد.

- ❖ **موضوع قرارداد:** طراحی و اجرای سیستم کابینت آشپزخانه و اپن با مشخصات متریال زیر:
- ❖ یونیت کابینت از MDF سفید برند آرین و نماها با هایگلاس ایرانی برند پاک چوب کد برای رنگ روشن و برند پاک چوب برای رنگ تیره و صفحه روی کابینت کرم کورین شنی براق برند درخت سبز به ضخامت 48 میلیمتر .
- ❖ **محل اجرا:** - ساختمان واقع در
- ❖ **مدت قرارداد:** مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح از خریدار مورد قرارداد را ظرف مدت 10 روز کاری از زمان تحویل محل اجرا تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید.
- ❖ **تبصره:** چنانچه برای اصلاح و تغییرات طرح با مجری توافق گردد 5 روز به این زمان اضافه می گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می گردد بدیهی است قیمت این قرارداد بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.
- ❖ **مشخصات فنی کار:** کلیه قطعات مشخصات فوق واز برندهای ذکر شده در قرارداد ساخته خواهد شد، کلیه لولاها آرامبند و از برند فایر ساخت کشور چین می باشند، یونیت زیر سینک از جنس PVC سفید می باشد، دستگیره تا قیمت 10000 تومان به عهده مجریست، ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند RED خواهند بود، کلیه شیشه های ساده مصرفی در دکورها با هزینه مجری تهیه می گردد ولی هزینه CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار محترم می باشد. همچنین در صورت نصب خاص و تخصصی هزینه نصب شیشه با کارفرماست و در قیمت کابینت محاسبه نشده است.
- ❖ **مبلغ قرارداد:** قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری آشپزخانه موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغریال معادل

..... تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه های محل نصب و طرح تأیید شده بر اساس تومان برای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است.

❖ بدیهی است در صورت تغییر اندازه ها یا تغییر طرح، قبل از شروع، قیمت نیز می بایست اصلاح گردد و در صورت ایجاد تغییرات بعد از شروع کار کلیه هزینه های صورت گرفته قبل که قابل استفاده نیستند به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در هنگام تأیید طرح کمال دقت را بفرمایند.

❖ هزینه حمل لوازم و قطعات به طبقات بر عهده ی خریدار می باشد.

❖ **نحوه پرداخت:** در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار 40% مبلغ قرارداد را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می نماید.

❖ بعد از حمل یونیت ها و نصب آنها در محل 20% قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تامین گردد.

پس از اجرای 80 % موارد قرارداد (هنگام نصب درب و درب نماها روی کابینت) قبل از تحویل قطعی 2% مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می گردد.

الباقی مبلغ پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می گردد.

در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

تعهدات مجری:

1- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد خریدار در صورت تمایل می تواند به ازای هر روز دیرکرد 50/000 تومان از فاکتور نهایی ایشان کسر نماید.

2- مجری می بایست در تمام مراحل نصب کمال دقت رو بخرج دهد در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمت های دیگر ساختمان گردد و در این مورد مقصر باشد باید جبران خسارت نماید.

3- مجری موظف است متریکال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی می‌باشد.

4- تمیز کاری حداقلی و جمع کردن پرت چوب ها و براده های برشکاری در محل بعهده تیم مجری میباشد.

5- مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، متراژ دقیق هر قسمت و ابعاد و ضرایب انواع قسمت ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه ریالی است را تهیه کرده، تا نحوه محاسبه قیمت تمام شده مذکور در قرارداد برای خریدار کاملاً روشن باشد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار می‌باید فاکتور نهایی و کاملاً دقیق را به همین روش به خریدار تحویل نماید تا ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.

تعهدات خریدار :

1- خریدار متعهد می‌گردد متریکالهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری ها را بموقع تهیه نماید چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد طبقات آن بعهده خریدار میباشد.

2- خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می‌باشد و تأخیرات احتمالی جزو تاخیرات مجاز محسوب میگردد.

3- مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق الات کابینت در زمان عدم حضور مجری بعهده خریدار محترم میباشد.

شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محل های نصب می باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه های اصلاح و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه درقسمتی از کابینت ها از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری می باشد. همچنین تهیه هود، سینک، اجاق گاز، سبد آبچکان سینک و شیشه های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد های مینی سوپر و فرها با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد.

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می گردد. نصب سینک و سبد آبچکان و برش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

ح: چنانچه تغییری در هنگام اجرا که مسئول آن مجری نباشد صورت گیرد، خریدار می بایست هزینه تغییرات و دستمزد کار جدید را به عهده گرفته و طبق بند نحوه پرداخت قرارداد، پرداخت نماید.

ط: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار محترم مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری می بایست پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات خریدار از انجام کار منصرف گردد می بایست کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25٪ هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

ی: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد.

ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف 20٪ مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه می گردد.

ل: خرید دستگیره تا مبلغ 10/000 تومان با مجری است و چنانچه خریدار دستگیره ای با قیمت بالاتر درخواست نماید اضافه مبلغ از ایشان اخذ می گردد. همچنین چنانچه از لولاهای خاص (آسانسوری) استفاده شود خرید و هزینه نصب آن با خریدار می باشد. تأخیر در تهیه لوازم و ابزارهایی که مسئولیت خرید یا انتخاب آنها با خریدار است جزو تأخیرات مجاز پروژه محسوب میگردد و طبقاتی را متوجه مجری نخواهد کرد .

با توجه به موضوع قرارداد و بندهای شرایط عمومی برآورد قیمت آشپزخانه مربوطه تومان می باشد که ملاک پیش پرداخت و محاسبات مالی می باشد.
مبلغ تومان به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در دو نسخه و سه صفحه در تاریخ..... به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس فروشنده:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای فروشنده: