**بنام صانع هستی**

**قرارداد طراحی و اجرای کابینت**

اين قراردادبين .............. فرزند............. کد ملی................ مديريت صنایع چوب وMDF ...........که از اين پس مجري ناميده مي شود و آقا/خانم ............. فرزند ..............به شماره ملی ................. با تلفن ..................... كه از اين پس خريدار ناميده مي شود در تاریخ ............... به شرح ذيل منعقد مي گردد.

* **موضوع قرارداد:** طراحی و اجراي سيستم كابينت آشپزخانه و اپن با مشخصات متریال زیر:
* یونیت کابینت از MDF سفید برند و نماها با هایگلاس ایرانی برند کد ..... برای رنگ روشن و برند ...... برای رنگ تیره و صفحه روی کابینت کرم کورین شنی براق برند به ضخامت 32 میلیمتر .
* **محل اجرا:** - ساختمان واقع در .....................................
* **مدت قرارداد:** مجري موظف است پس از اخذ تأیيديه کتبی طرح از خريدار مورد قرارداد را ظرف مدت 10 روز كاري از زمان تحویل محل اجرا تكميل نموده و تحويل خريدار نمايد.
* **تبصره:** چنانچه برای اصلاح و تغییرات طرح با مجری توافق گردد 5 روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌گردد بدیهی است قیمت این قرارداد بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.
* **مشخصات فنی کار :**کلیه قطعات مشخصات فوق واز برندهای ذکر شده در قرارداد ساخته خواهد شد، کلیه لولاها آرامبند و از برند می باشند، یونیت زیر سینک از جنس PVC سفید می باشد، دستگیره تا قیمت 10000 تومان به عهده مجریست، ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند خواهند بود، هزینه کلیه شیشه های مصرفی ،CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار محترم می باشد. همچنین در صورت نصب خاص و تخصصی هزینه نصب شیشه با کارفرماست ودر قیمت کابینت محاسبه نشده است.
* **مبلغ قرارداد:** قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه‌گذاری آشپزخانه موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ .................ریال معادل ......................... تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه های محل نصب وطرح تأیید شده بر اساس .............. تومان برای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است.
* بدیهی است در صورت تغییر اندازه ها یا تغییر طرح، قبل از شروع، قیمت نیز می بایست اصلاح گردد و در صورت ایجاد تغییرات بعد از شروع کار کلیه هزینه‌های صورت گرفته قبل که قابل استفاده نیستند به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در هنگام تأیید طرح کمال دقت را بفرمایند.
* هزینه حمل لوازم و قطعات به طبقات برعهده ی خریدار می‌باشد.
* **نحوه پرداخت:** در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خريدار 50 تا 60%مبلغ قرارداد را نقداً به مجري پرداخت نموده و رسيد دريافت مي‌نمايد.
* بعد از حمل یونیت‌ها ونصب آنها در محل 20% قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تامین گردد.

پس از اجراي 80 % موارد قرارداد (هنگام نصب درب و درب نماها روی کابینت) قبل از تحويل قطعي 10 تا 20% مبلغ قرارداد به مجري پرداخت مي گردد.

 الباقي مبلغ پس از اتمام اجرا و تحويل كار طبق قرارداد، تسويه حساب مي گردد.

در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نيز به همين ترتيب باید پرداخت گردد.

**تعهدات مجری:**

1. مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد خریدار در صورت تمایل می‌تواند به ازای هر روز دیرکرد000/50 تومان از فاکتور نهایی ایشان کسر نماید.
2. مجری می‌بایست در تمام مراحل نصب کمال دقت رو بخرج دهد در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد و در این مورد مقصر باشد باید جبران خسارت نماید.
3. مجری موظف است متریال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی می‌باشد.
4. تمیز کاری حداقلی و جمع کردن پرت چوب ها وبراده های برشکاری در محل بعهده تیم مجری میباشد.
5. مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، متراژ دقیق هر قسمت وابعاد و ضرایب انواع قسمت ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه ریالی است را تهیه کرده، تا نحوه محاسبه قیمت تمام شده مذکور در قرارداد برای خریدار کاملاً روشن باشد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار می‌باید فاکتور نهایی وکاملاً دقیق را به همین روش به خریدار تحویل نماید تا ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.

**تعهدات خریدار :**

1. خریدار متعهد می‌گردد متریالهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری ها را بموقع تهیه نماید چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد طبعات آن بعهده خریدار میباشد.
2. خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می‌باشد و تأخیرات احتمالی جزو تاخیرات مجاز مجری محسوب میگردد.
3. مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم ویراق الات کابینت در زمان عدم حضور مجری بعده خریدار محترم میباشد.

**شرايط عمومي :**

الف: شرط شروع قرارداد اجراي كامل كاشي، سراميك کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محل‌هاي نصب مي باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجراي اين موارد پس از اجرای کابینت، آسيبي متوجه مورد قرارداد نمايد کلیه هزینه های اصلاح و مسئوليت آن با خريدار مي باشد.

ب: چنانچه درقسمتی از کابینت‌ها از لوله استيل و يا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزينه تهيه آن با خريدار و نصب آن به عهده مجري مي‌باشد. همچنين تهيه هود، سينك، اجاق گاز، سبد آبچكان سينك و شيشه‌هاي سند پلاست شده و ريل و سبدهاي كمد هاي ميني سوپر و فرها با خريدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد.

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجري، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه مي گردد. نصب سینک و سبد آبچکان و برش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

ح: چنانچه تغييري در هنگام اجرا كه مسئول آن مجري نباشد صورت گيرد، خريدار مي بايست هزينه تغييرات و دستمزد كار جديد را به عهده گرفته وطبق بند نحوه پرداخت قرارداد ، پرداخت نماید.

ط: در صورت انصراف خريدار از اجرا قبل از تهيه اجناس و برش كاري قطعات، خریدار محترم مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحي، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری وایاب و ذهاب به مجری می‌بایست پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات خریدار از انجام کار منصرف گردد می‌بایست کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25% هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

ي: چنانچه به هر دليلي كه مجري باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قيمت اجراي كار با توجه قيمت روز بازار به روز خواهد شد و خريدار موظف به پرداخت اضافه قيمت مي باشد وشرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد .

ك: بابت هزينه نصب در شهرستان اطراف 20% مبلغ كل قرارداد به فاكتور اضافه مي‌گردد.

ل: خريد دستگيره تا مبلغ 000/10 تومان با مجري است و چنانچه خريدار دستگيره اي با قيمت بالاتر درخواست نمايد اضافه مبلغ از ايشان اخذ مي گردد. همچنين چنانچه از لولاهاي خاص (آسانسوري) استفاده شود خريد و هزينه نصب آن با خريدار مي باشد. تأخیر در تهیه لوازم و ابزارهایی که مسئولیت خرید یا انتخاب آنها با خریدار است جزو تأخیرات مجاز پروژه محسوب میگردد وطبعاتی را متوجه مجری نخواهد کرد .

با توجه به موضوع قرارداد و بندهاي شرايط عمومي برآورد قیمت آشپزخانه مربوطه ................... تومان می باشد كه ملاك پيش پرداخت و محاسبات مالي مي باشد.

مبلغ ................ تومان به صورت نقدی به عنوان پيش پرداخت تحويل مجري گرديد.

این قرارداد در دو نسخه و سه صفحه در تاریخ.................. به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس فروشنده:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای فروشنده: