

بنام صانع هستی

قرارداد طراحی و اجرای کمد جنس ممبران

این قرارداد بین فرزند شماره ملی مدیریت صنایع چوب و MDF که از این پس مجری نامیده می شود و آقا/خانم فرزند به شماره ملی با تلفن که از این پس خریدار نامیده می شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد می گردد.

۱ موضوع قرارداد: طراحی و اجرای کمد

۱-۱ مشخصات متریال:

- بدنه و طبقات با جنس نئوپان ○ ام دی اف ○ ایرانی با برند رنگ کد
- دربها و قسمتهای قابل رویت با جنس ممبران درجه یک ایرانی برند با رنگ و کد
برند برای رنگ روشن و رنگ و کد برند برای رنگ تیره استفاده می گردد.

۲-۱ جزئیات اجرایی:

- عمق کمد در تمام قسمتها سانتی متر میباشد و ابعاد قابل محاسبه نمای قابل رویت از محلی که دیگر دیوار رویت نمیشود و کمد شروع می شود خواهد بود (عرف ۶۰ سانتی متر است)
- کمد داری بدنه پشتی می باشد ○ نمی باشد ○ و در صورت دارا بودن بدنه پشتی، هیچ قسمت از دیوارهای داخل کمد دیده نمی شود برای پوشش دیواره انتهایی کمد از ام دی اف سه میلیمتری استفاده می گردد.
- تمامی دربها، ستونها، تاج و قطعات منبت شده و نماها با ممبران شرکت اجرا می گردد.
- کمد دارای تعداد کشو می باشد که در نقشه پیوست قرارداد جزئیات ابعاد آن آمده است.
- درب کمد به صورت بازشوی لولایی ○ ریلی ○ می باشد که یراق آن با برند است

۳-۱ جزئیات بیشتر:

➤ تمامی قطعات با متریاال مذکور و از برندهای ذکر شده در قرارداد ساخته خواهد شد، کلیه منبت های مصرفی به انتخاب مشتری میتواند از جنس چوب یا پولی استر باشند. روکش ممبران از کدهای ذکر شده و اجرا شده توسط شرکت می باشد. ریل مصرفی از برند و کلیه لولاها آرامبند و از برند می باشند، دستگیره تا قیمت تومان به عهده مجریست (عرف بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان است) ، ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند خواهند بود،

➤ هزینه شیشه ها، CNC وسند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار محترم می باشد. همچنین در صورت نصب یراق خاص و تخصصی هزینه با کارفرماست و در قیمت کمد محاسبه نشده است.

در صورتیکه داخل کمد به صورت تخت تاشو، میز دراور، میز تحریر، کتابخانه یا فضای خاص دیگری وجود دارد، مشخصات و ابعاد دقیق این فضاها در این بخش از قرارداد ذکر می گردد. این موارد به روشنی اشاره گردیده و راجع به آنها توافق شفاف صورت می گیرد. چون در قیمت تمام شده تاثیرگذار است.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

۴-۱ محل اجرا: ساختمان واقع در

۵-۱ مدت قرارداد : مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح از خریدار ، مورد قرارداد را ظرف مدت روز کاری از زمان تحویل محل تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید (عرف بین ۲۰ تا ۳۰ روز کاری می باشد)

تبصره: در صورتیکه شرکت که تولید کننده درب‌های ممبران است، زمانبندی تحویل سفارشات را به دلایلی تغییر دهد، مدت قرارداد بیشتر خواهد شد همچنین در صورتی که تغییراتی در هنگام اجرا داده شود و قطعات تغییر یافته نیاز به روکش شدن داشته باشند زمانبندی آماده سازی قطعات و روکش شدن در شرکت به این زمانبندی اضافه خواهد شد.

تبصره: چنانچه قبل از اجرا، طراحی تغییر نماید ۵ روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌گردد.

۲- مبلغ قرارداد:

قیمت طبق طرح تأیید شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری فضای موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه‌های محل نصب و طرح تأیید شده بر اساس تومان برای هر متر مربع کمد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است.

تبصره: هزینه حمل لوازم و قطعات تا طبقه همکف جزو قرارداد آمده ولی انتقال به طبقات برعهده‌ی خریدار می‌باشد.

۳- نحوه پرداخت:

- خریدار در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار ۵۰ تا ۶۰ درصد مبلغ قرارداد را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می‌نماید.
- بعد از حمل قطعات بدنه و نصب آنها در محل ۲۰٪ قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد.
- پس از اجرای ۸۰٪ موارد قرارداد (هنگام نصب درب ونما)، قبل از تحویل قطعی ۱۰٪ دیگر مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد.
- باقی مانده مبلغ پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می‌گردد.
- در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

۴- تعهدات مجری :

- ۱- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد خریدار در صورت تمایل می‌تواند به ازای هر روز دیرکرد تومان از فاکتور نهایی ایشان کسر نماید (عرف ۵۰/۰۰۰ تومان است).
- ۲- مجری باید در تمام مراحل نصب کمال دقت را به خرج دهد و چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد و در این مورد مقصر باشد لازم است تا جبران خسارت نماید.
- ۳- مجری موظف است متریار را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا تغییر قیمت متناسب با آن متریار و یا جبران خسارت احتمالی می‌باشد.
- ۴- تمیز کاری حداقلی و جمع کردن پرت چوب‌ها و براده‌های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می‌باشد.
- ۵- مجری باید یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، متراژ دقیق هر قسمت و ابعاد و ضرایب انواع قسمت‌ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده، تا نحوه محاسبه قیمت تمام شده مذکور در قرارداد برای خریدار کاملاً روشن باشد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار باید فاکتور نهایی و کاملاً دقیق را به همین روش به خریدار تحویل نماید تا ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.
- ۶- در کمده ممبران مجری کلیه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کیفی تا مدت ماه از زمان تحویل به خریدار ضمانت می‌کند و چنانچه به هر دلیلی که خریدار مقصر آن نباشد آسیبی به قطعات برسد موظف به اصلاح یا تعویض آن قطعه می‌باشد این ضمانت می‌تواند توسط شرکت اجرا کننده ممبران یا خود مجری صورت گیرد.
- ۷- مجری موظف است کلیه جزئیات طرح و موارد اشاره شده در قرارداد را طبق قرارداد اجرا نماید و مواردی از قبیل قرار گرفتن تخت تاشو و دراور و میز تحریر یا پیشبینی کتابخانه در کمده را در هنگام قیمت دهی در نظر بگیرد و در نظر داشته باشد که اضافه قیمتی از این بابت جز موارد مذکور در قرارداد دریافت نخواهد کرد.

۵- تعهدات خریدار :

۱- خریدار متعهد می‌گردد متریارهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری‌ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می‌باشد.

۲- خریدار موظف است کلیه پرداخت‌ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت‌ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می‌باشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب می‌گردد.

۳- خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح درب‌ها و منبت‌ها با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید و تأخیر در تأیید طرح و شکل منبت‌ها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.

۴- خریدار موظف است محل لوله‌های تاسیسات مدفون در دیوار را به مجری اعلام نماید در صورتیکه سوراخکاری‌های هنگام نصب موجب آسیب به ساختمان گردد و خریدار محل تاسیسات را اعلام نکرده باشد مجری د این قبال مسیولیتی ندارد.

۶- شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه و اجرای قرنیزهای حاشیه محل‌های نصب می‌باشد و مسیولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است. چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه‌های اصلاح و مسیولیت آن با خریدار می‌باشد.

ب: چنانچه در قسمتی از کمد از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری می‌باشد. همچنین تهیه شیشه‌های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد‌های مینی سوپر و با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد.

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می‌گردد.

د: چنانچه تغییری در هنگام اجرا که مسؤل آن مجری نباشد صورت گیرد، خریدار می‌بایست هزینه تغییرات و دستمزد کار جدید را به عهده گرفته و طبق بند نحوه پرداخت قرارداد، پرداخت نماید.

ه: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار باید مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات، خریدار از انجام کار منصرف گردد باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه ۲۵٪ هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

و: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد.

ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه می گردد.

ل: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری بعد از خریدار محترم می باشد.

در تاریخ مبلغ تومان به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در دو نسخه و شش بند و شش صفحه در تاریخ به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهدین: