**بنام صانع هستی**

**قرارداد طراحی و اجرای کمد جنس ممبران**

اين قرارداد بين ..................... فرزند ............. شماره ملی................ مديريت صنایع چوب وMDF ........... که از اين پس مجري ناميده مي شود و آقا/خانم ............. فرزند .............. به شماره ملی ................. با تلفن ..................... كه از اين پس خريدار ناميده مي شود در تاریخ ............... به شرح ذيل منعقد مي‌گردد.

**1 موضوع قرارداد:** طراحی و اجراي کمد

**1-1 مشخصات متریال:**

* بدنه و طبقات با جنس نئوپان ام دی اف ایرانی با برند .............. رنگ ............ کد ........
* درب‌ها و قسمتهای قابل رویت با جنس ممبران درجه یک ایرانی برند ..... با رنگ ....... و کد برند ........... برای رنگ روشن و رنگ............ و کد برند ...... برای رنگ تیره استفاده می‌گردد.

**1-2 جزئیات اجرایی:**

* عمق کمد در تمام قسمتها ..... سانتی‌متر میباشد وابعاد قابل محاسبه نمای قابل رویت از محلی که دیگر دیوار رویت نمیشود وکمد شروع می‌شود خواهد بود (عرف 60 سانتی متر است)
* کمد داری بدنه پشتی می باشد نمی‌باشد و درصورت دارا بودن بدنه پشتی، هیچ قسمت از دیوارهای داخل کمد دیده نمی‌شود برای پوشش دیواره انتهای کمد از ام دی اف سه میلیمتری استفاده می‌گردد.
* تمامی درب‌ها، ستونها، تاج و قطعات منبت شده و نماها با ممبران شرکت .......... اجرا می‌گردد.
* کمد دارای تعداد ......... کشو می‌باشد که در نقشه پیوست قرارداد جزئیات ابعاد آن آمده است.
* درب کمد به صورت بازشوی لولایی ریلی می‌باشد که یراق آن با برند ................. است

**1-3 جزئیات بیشتر:**

* تمامی قطعات با متریال مذکور و از برندهای ذکر شده در قرارداد ساخته خواهد شد، کلیه منبت های مصرفی به انتخاب مشتری میتواند از جنس چوب یا پولی استر ‌باشند. روکش ممبران از کدهای ذکر شده و اجرا شده توسط شرکت ......... می‌باشد. ریل مصرفی از برند .....و کلیه لولاها آرام‌بند و از برند ...... می‌باشند، دستگیره تا قیمت ....... تومان به عهده مجریست ( عرف بین 10 تا 15 هزارتومان است) ، ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند ............. خواهند بود،
* هزینه شیشه‌ها، CNC وسند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار محترم می باشد. همچنین در صورت نصب یراق خاص و تخصصی هزینه با کارفرماست ودر قیمت کمد محاسبه نشده است.

در صورتیکه داخل کمد به صورت تخت تاشو، میز دراور، میز تحریر، کتابخانه یا فضای خاص دیگری وجود دارد، مشخصات و ابعاد دقیق این فضاها در این بخش از قرارداد ذکر می‌گردد. این موارد به روشنی اشاره گردیده و راجع به آنها توافق شفاف صورت می‌گیرد. چون در قیمت تمام شده تاثیرگذار است.

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

**1-4 محل اجرا:** ساختمان واقع در .....................................

**1-5 مدت قرارداد :** مجري موظف است پس از اخذ تأیيديه کتبی طرح از خريدار ، مورد قرارداد را ظرف مدت ..... روز كاري از زمان تحویل محل تكميل نموده و تحويل خريدار نمايد ( عرف بین 20 تا 30 روز کاری می باشد)

**تبصره:** در صورتیکه شرکت ......... که تولید کننده درب‌های ممبران است، زمانبندی تحویل سفارشات را به دلایلی تغییر دهد، مدت قرارداد بیشتر خواهد شد همچنین درصورتی‌که تغییراتی در هنگام اجرا داده شود و قطعات تغییر یافته نیاز به روکش شدن داشته باشند زمانبندی آماده سازی قطعات و روکش شدن در شرکت...... به این زمانبندی اضافه خواهد شد.

**تبصره :** چنانچه قبل از اجرا، طراحی تغییر نماید 5 روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌گردد0

**2- مبلغ قرارداد:**

قیمت طبق طرح تأیید شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری فضای موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ ........................ تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه‌های محل نصب وطرح تأیید شده بر اساس .............. تومان برای هر متر مربع کمد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است.

تبصره: هزینه حمل لوازم و قطعات تا طبقه همکف جزو قرارداد آمده ولی انتقال به طبقات برعهده‌ی خریدار می‌باشد.

**3- نحوه پرداخت:**

* خریدار در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خريدار 50 تا 60 درصد مبلغ قرارداد را نقداً به مجري پرداخت نموده و رسيد دريافت مي‌نمايد.
* بعد از حمل قطعات بدنه و نصب آنها در محل 20% قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد .
* پس از اجراي 80 % موارد قرارداد (هنگام نصب درب ونما)، قبل از تحويل قطعي 10% دیگر مبلغ قرارداد به مجري پرداخت مي گردد.
* باقی‌مانده مبلغ پس از اتمام اجرا و تحويل كار طبق قرارداد، تسويه حساب مي‌گردد.
* در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نيز به همين ترتيب باید پرداخت گردد.

**4- تعهدات مجری :**

1. مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد خریدار در صورت تمایل می‌تواند به ازای هر روز دیرکرد ..........تومان از فاکتور نهایی ایشان کسر نماید (عرف 000/50 تومان است) .
2. مجری ‌باید در تمام مراحل نصب کمال دقت را به خرج دهد و چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد و در این مورد مقصر باشد لازم است تا جبران خسارت نماید.
3. مجری موظف است متریال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یاتغییرقیمت متناسب با آن متریال ویاجبران خسارت احتمالی می‌باشد.
4. تمیز کاری حداقلی و جمع کردن پرت چوب‌ها و براده های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می‌باشد.
5. مجری باید یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، متراژ دقیق هر قسمت و ابعاد وضرایب انواع قسمت‌ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده، تا نحوه محاسبه قیمت تمام شده مذکور در قرارداد برای خریدار کاملاً روشن باشد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار ‌‎باید فاکتور نهایی وکاملاً دقیق را به همین روش به خریدار تحویل نماید تا ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.
6. در کمد ممبران مجری کلیه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کیفی تا مدت ........ ماه از زمان تحویل به خریدار ضمانت می‌کند و چنانچه به هر دلیلی که خریدار مقصر آن نباشد آسیبی به قطعات برسد موظف به اصلاح یا تعویض آن قطعه می‌باشد این ضمانت می‌تواند توسط شرکت اجرا کننده ممبران یا خود مجری صورت گیرد.
7. مجری موظف است کلیه جزییات طرح و موارد اشاره شده در قرارداد را طبق قرارداد اجرا نماید و مواردی از قبیل قرارگرفتن تخت تاشو ودراور و میزتحریر یا پیشبینی کتابخانه در کمد را در هنگام قیمت دهی در نظر بگیرد ودر نظر داشته باشد که اضافه قیمتی از این بابت جز موارد مذکور در قرارداد دریافت نخواهد کرد.

**5- تعهدات خریدار :**

1. خریدار متعهد می‌گردد متریال‌هایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری‌ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می‌باشد.
2. خریدار موظف است کلیه پرداخت‌ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می‌باشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب می‌گردد.
3. خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح درب‌ها و منبت‌ها با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید و تأخیر در تأیید طرح و شکل منبت ها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.
4. خریدار موظف است محل لوله های تاسیسات مدفون در دیوار را به مجری اعلام نماید در صورتیکه سوراخکاری های هنگام نصب موجب آسیب به ساختمان گردد و خریدار محل تاسیسات را اعلام نکرده باشد مجری د این قبال مسیولیتی ندارد.

**6- شرايط عمومي :**

الف: شرط شروع قرارداد اجراي كامل كاشي، سراميك کف، گچ و رنگ سقف و بدنه واجرای قرنیزهای حاشیه محل هاي نصب مي باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجراي اين موارد پس از اجرای کابینت، آسيبي متوجه مورد قرارداد نمايد کلیه هزینه های اصلاح و مسئوليت آن با خريدار مي باشد.

ب: چنانچه درقسمتی از کمد از لوله استيل و يا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزينه تهيه آن با خريدار و نصب آن به عهده مجري مي‌باشد. همچنين تهيه شيشه‌هاي سند پلاست شده و ريل و سبدهاي كمد هاي ميني سوپر و با خريدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد.

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجري، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه مي گردد.

د: چنانچه تغييري در هنگام اجرا كه مسئول آن مجري نباشد صورت گيرد، خريدار مي بايست هزينه تغييرات و دستمزد كار جديد را به عهده گرفته وطبق بند نحوه پرداخت قرارداد، پرداخت نماید.

ه: در صورت انصراف خريدار از اجرا قبل از تهيه اجناس و برش كاري قطعات، خریدار باید مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحي، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس وبرشکاری قطعات ،خریدار از انجام کار منصرف گردد باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25% هزینه‌های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

و: چنانچه به هر دليلي كه مجري باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قيمت اجراي كار با توجه قيمت روز بازار به روز خواهد شد و خريدار موظف به پرداخت اضافه قيمت مي باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد.

ك: بابت هزينه نصب در شهرستان اطراف 20% مبلغ كل قرارداد به فاكتور اضافه مي‌گردد.

ل: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم ویراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری بعده خریدار محترم می‌باشد.

در تاریخ ............. مبلغ ......................تومان به صورت نقدی به عنوان پيش پرداخت تحويل مجري گرديد.

این قرارداد در دو نسخه و شش بند و شش صفحه در تاریخ.................. به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهدین: