

به نام صانع هستی

قرارداد طراحی و اجرای کمد جنس «ام دی اف» یا «نئوپان روکش ملامینه»

این قرارداد بین فرزند شماره ملی..... مدیریت صنایع چوب و MDF که از این پس مجری نامیده می شود و آقا/خانم فرزند به شماره ملی با تلفن که از این پس خریدار نامیده می شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد می گردد.

۱ موضوع قرارداد: طراحی و اجرای کمد

۱-۱ مشخصات متریال:

- بدنه و طبقات با جنس نئوپان ام دی اف ایرانی با برند رنگ کد
- دربها و قسمت های مشاهده شده با جنس نئوپان ام دی اف ایرانی برند با رنگ
- و کد برند برای رنگ روشن و رنگ و کد برند برای رنگ تیره استفاده می گردد.

۲-۱ جزئیات اجرایی:

- عمق کمد در تمام قسمتها سانتی متر میباشد و ابعاد قابل محاسبه نمای قابل رویت از محلی که دیگر دیوار رویت نمی شود، خواهد بود (عرف ۶۰ سانتی متر است)
- کمد داری بدنه پشتی می باشد نمی باشد و در صورت دارا بودن بدنه پشتی، هیچ قسمت از دیوارهای داخل کمد دیده نمی شود برای پوشش دیواره انتهای کمد از ام دی اف سه میلیمتری استفاده می گردد.
- کمد دارای تعداد کشو می باشد که در نقشه پیوست قرارداد جزئیات ابعاد آن آمده است.
- درب کمد به صورت بازشوی لولایی ریلی می باشد که یراق آن با برند است.

۳-۱ جزئیات بیشتر:

➤ ریل مصرفی از برند و کلیه لواها آرام‌بند و از برند می‌باشند، دستگیره تا قیمت تومان به عهده مجریست (عرف ۱۰ هزار تومان است، ریل کشوها ساچمه‌ای سه تکه با برند خواهند بود،

➤ هزینه شیشه‌ها، CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار می‌باشد. همچنین در صورت نصب یراق خاص و تخصصی هزینه با کارفرماست
➤ در صورتی که داخل کمد یا بخشی از ادامه آن به صورت تخت تاشو، میز دراور، میز تحریر، کتابخانه، جاکفشی یا فضای خاص دیگری وجود دارد، مشخصات و ابعاد دقیق این فضاها در این بخش از قرارداد ذکر می‌گردد. این موارد به روشنی اشاره گردیده و راجع به آنها توافق شفاف صورت می‌گیرد. چون در قیمت تمام شده تاثیرگذار است.

.....
.....
.....
.....

۴-۱ محل اجرا: ساختمان واقع در

۵-۱ مدت قرارداد: مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح از خریدار، مورد قرارداد را ظرف مدت روز کاری از زمان تحویل محل تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید (عرف بین ۷ تا ۱۵ روز کاری می باشد)

تبصره: چنانچه قبل از اجرا، طراحی تغییر نماید ۵ روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌گردد.

۲- مبلغ قرارداد:

قیمت طبق طرح تأیید شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری فضای موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه‌های محل

نصب و طرح تأیید شده بر اساس تومان برای هر متر مربع کمد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است.

تبصره: هزینه حمل لوازم و قطعات تا طبقه همکف جزو قرارداد آمده ولی انتقال به طبقات برعهده‌ی خریدار می‌باشد.

۳- نحوه پرداخت:

➤ خریدار در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار ۵۰ تا ۶۰ درصد مبلغ قرارداد را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می‌نماید.

➤ بعد از حمل قطعات بدنه و نصب آنها در محل ۲۰٪ قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد.

➤ پس از اجرای ۸۰٪ موارد قرارداد (هنگام نصب درب و نما)، قبل از تحویل قطعی ۱۰٪ دیگر مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد.

➤ باقی‌مانده مبلغ پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می‌گردد.

➤ در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

۴- تعهدات مجری:

۱- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد خریدار در صورت تمایل می‌تواند به ازای هر روز دیرکرد تومان از فاکتور نهایی ایشان کسر نماید (عرف ۵۰/۰۰۰ تومان است).

۲- مجری باید در تمام مراحل نصب کمال دقت را به خرج دهد و چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد و در این مورد مقصر باشد لازم است تا جبران خسارت نماید.

۳- مجری موظف است متریال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا تغییر قیمت متناسب با آن متریال و یا جبران خسارت احتمالی می‌باشد.

۴- تمیزکاری کلی و جمع کردن پرت چوب‌ها و براده‌های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می‌باشد.

۵- مجری باید یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، مترائز دقیق هر قسمت و ابعاد و ضرایب انواع قسمت‌ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده، تا نحوه محاسبه قیمت تمام

شده مذکور در قرارداد برای خریدار کاملاً روشن باشد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار باید فاکتور نهایی و کاملاً دقیق را به همین روش به خریدار تحویل نماید تا ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.

۶- مجری موظف است کلیه جزییات طرح و موارد اشاره شده در قرارداد را طبق قرارداد اجرا نماید و مواردی از قبیل قرار گرفتن تخت تاشو و دراور و میز تحریر یا پیشبینی کتابخانه در کمد را در هنگام قیمت دهی در نظر بگیرد و در نظر داشته باشد که اضافه قیمتی از این بابت جز موارد مذکور در قرارداد دریافت نخواهد کرد.

۵- تعهدات خریدار :

- ۱- خریدار متعهد می گردد متریهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوریها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد، پیامدهای آن به عهده خریدار می باشد.
- ۲- خریدار موظف است کلیه پرداختها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداختها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می باشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب می گردد.
- ۳- خریدار موظف است محل لوله های تاسیسات مدفون در دیوار را به مجری اعلام نماید در صورتیکه سوراخکاری های هنگام نصب موجب آسیب به ساختمان گردد و خریدار محل تاسیسات را اعلام نکرده باشد مجری در این قبال مسیولیتی ندارد.

۶- شرایط عمومی :

- الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه و اجرای قرنیزهای حاشیه محل های نصب می باشد و مسیولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.
- چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه های اصلاح و مسیولیت آن با خریدار می باشد.
- ب: چنانچه تغییری در هنگام اجرا که مسؤل آن مجری نباشد صورت گیرد، خریدار می بایست هزینه تغییرات و دستمزد کار جدید را به عهده گرفته و طبق بند نحوه پرداخت قرارداد، پرداخت نماید.

ج: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار باید مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات، خریدار از انجام کار منصرف گردد باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه ۲۵٪ هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

د: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد.

ه: بابت هزینه نصب در شهرهای اطراف ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه می گردد.
و: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری به عهده خریدار می باشد.

در تاریخ مبلغ تومان به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در دو نسخه و شش بند و پنج صفحه در تاریخ..... به امضای دو طرف قرارداد رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهدین: