

به نام صانع هستی

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ممبران»

این قرارداد بین فرزند کدملی مدیریت صنایع چوب و MDF که از این پس مجری نامیده می‌شود و آقا/خانم فرزند به شماره ملی با تلفن که از این پس خریدار نامیده می‌شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد: طراحی و اجرای سیستم کابینت آشپزخانه و اپن با مشخصات متریکال زیر:

۱-۱ مشخصات فنی پروژه: بدنه (یونیت) کابینت از MDF سفید برند با کد و نماها با جنس ممبران شرکتی با برند کد برای رنگ و برند کد برای رنگ و صفحه روی کابینت از جنس برند به ضخامت میلیمتر .

تمام قطعات با MDF و از برندهای ذکر شده در بالا قرارداد ساخته خواهد شد، تمامی لولاها از نوع آرام‌بند و از برند می‌باشند. یونیت زیر سینک از جنس PVC سفید است، دستگیره‌ها تا قیمت تومان به عهده مجریست (ده تا پانزده هزار تومان عرف فعلی است)، ریل کشوها ساچمه‌ای سه تکه با برند خواهند بود.

تبصره ۱: هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار می‌باشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.

۲-۱ محل اجرا: ساختمان واقع در

۳-۱ مدت قرارداد: مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح، ظرف مدت روز کاری از زمان پرداخت پیش پرداخت و تحویل محل اجرا تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید. (بین ۲۵ تا ۳۰ روز کاری عرف اجرای کابینت ممبران است که این زمان بسته به نوع شرکت تولید کننده ممبران امکان تعویق دارد)

تبصره ۲: چنانچه برای اصلاح و تغییرات طرح توافق شود، پنج روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌شود. بدیهی است مبلغ این قرارداد بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.

۴-۱ مبلغ قرارداد: قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه‌گذاری آشپزخانه موجود به صورت تمام شده و مقطوع مبلغ ریال معادل

.....تومان می‌باشد. این مبلغ بر اساس تومان برای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است .

تبصره ۳: بدیهی است در صورت تغییر اندازه‌ها یا تغییر طرح ، قبل از شروع ، قیمت نیز باید اصلاح گردد و در صورت ایجاد تغییرات بعد از شروع کار تمامی هزینه های صورت گرفته قبل که قابل استفاده نیستند به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در هنگام تأیید طرح کمال دقت را بفرمایند.
تبصره ۴: هزینه حمل لوازم و قطعات به طبقات بالاتر از همکف به عهده خریدار می‌باشد.

۱-۵ نحوه پرداخت: در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار میزان درصد از مبلغ قرارداد (عرف ۵۰ تا ۶۰ درصد است) را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می‌نماید. بعد از حمل یونیت ها و نصب آنها در محل ۲۰٪ قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد. پس از اجرای ۸۰٪ موارد قرارداد (هنگام نصب درب و درب نماها روی کابینت) قبل از تحویل قطعی ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می‌گردد. ده درصد مبلغ مانده پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می‌گردد.

تبصره ۵: در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد ، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

تعهدات مجری :

- ۱- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد بانجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز دیرکرد تومان از فاکتور نهایی کسر نماید (عرف جریمه روزانه بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان است) .
- ۲- مجری موظف است در تمام مراحل نصب کمال دقت را داشته باشد و در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد، باید جبران خسارت نماید.
- ۳- مجری موظف است متریا را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی می باشد.
- ۴- تمیز کاری کلی فضای کار پس از اجرا و جمع کردن پرت چوب‌ها و براده‌های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می‌باشد.

۵- مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، مترائز دقیق هر قسمت وابعاد و ضرایب انواع قسمت ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده و به خریدار تحویل دهد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار فاکتور دقیق ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.

۶- مجری کلیه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کیفی تا مدت ماه از زمان تحویل به خریدار ضمانت می کند و چنانچه به هر دلیلی که خریدار مقصر آن نباشد آسیبی به قطعات برسد موظف به اصلاح یا تعویض آن قطعه می باشد این ضمانت می تواند توسط شرکت اجرا کننده ممبران یا خود مجری صورت گیرد که ضمانت نامه شرکت باید پیوست قرارداد باشد.

تعهدات خریدار :

۱- خریدار متعهد می گردد متریکالهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوریها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می باشد.

۲- خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می باشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب می گردد.

۳- خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح دربها، ستونها، تاجها و منبت های با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید تأخیر در تأیید طرح و شکل منبت کاریها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.

شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محل های نصب می باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.
چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه های اصلاح و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه در قسمتی از کابینت‌ها از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری می‌باشد. همچنین تهیه هود، سینک، اجاق گاز، سبد آبچکان سینک و شیشه‌های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد های مینی سوپر و فرها با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد .

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می‌گردد. نصب سینک و سبد آبچکان و برش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

د: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار موظف است مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات خریدار از انجام کار منصرف گردد، باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه ۲۵٪ هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

ه: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد، قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می‌باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد .

ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه می‌گردد.

ل: خرید دستگیره تا مبلغ تومان با مجری است (عرف بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان است) و چنانچه خریدار دستگیره‌ای با قیمت بالاتر درخواست نماید اضافه مبلغ را باید بپردازد. همچنین چنانچه از لولاهای خاص (آسانسوری) استفاده شود خرید و هزینه نصب آن با خریدار می‌باشد.

م: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری به عهده خریدار می‌باشد .

مبلغ تومان به صورت نقدی در تاریخ به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در چهار صفحه و دو نسخه در تاریخ به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای فروشنده:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهد اول

نام و نام خانوادگی و امضای شاهد دوم