

بنام صانع هستی

قرارداد طراحی و اجرای کابینت

این قرارداد فی مابین فرزند کد ملی مدیریت صنایع چوب و mdf که از این پس مجری نامیده می شود و آقا/ خانم فرزند به شماره ملی با تلفن که از این پس خریدار نامیده می شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد می گردد .

❖ **موضوع قرارداد:** طراحی و اجرای سیستم کابینت آشپزخانه و اپن با MDF ایرانی طراوت

۲۵ و طراوت ۴۴ و صفحه رویه HPL کرم کورین شنی براق با ضخامت ۳۲ میلیمتر.

❖ **محل اجرا:** ساختمان واقع در

❖ **مدت قرارداد:** مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح از خریدار مورد قرارداد

را ظرف مدت ۱۰ روز کاری از زمان تأیید تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید.

❖ **تبصره:** چنانچه برای اصلاح طرح با مجری توافق گردد ۵ روز به این زمان اضافه میگردد

و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد میگردد بدیهی است قیمت این قرارداد

بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.

❖ **مشخصات فنی کار:** کلیه قطعات با MDF درجه یک ایرانی ساخته خواهد شد، کلیه

لولاها آرامبند و از برند فایر ساخت کشور چین می باشند، یونیت زیر سینک از جنس

PVC سفید می باشد، دستگیره تا قیمت ۵۰۰۰ تومان به عهده مجریست، ریل کشوها

ساجمه ای سه تکه با برند RED خواهند بود، کلیه شیشه های ساده مصرفی در دکورها

با هزینه مجری تهیه می گردد هزینه CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی

با خریدار محترم می باشد.

❖ **مبلغ قرارداد:** قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر

شده با اندازه گذاری آشپزخانه موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ ریال

معادل تومان می باشد.

❖ بدیهی است در صورت تغییر اندازه ها یا تغییر طرح قبل از شروع به اجرا قیمت نیز می بایست اصلاح گردد و در صورت تغییر بعد از شروع کار هزینه های انجام شده برای کار قبل به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در تأیید طرح کمال دقت را بفرمایند.

❖ **نحوه پرداخت :** در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار ۶۰٪ مبلغ قرارداد را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می نماید.

پس از اجرای ۸۰ درصد موارد قرارداد قبل از تحویل قطعی و کامل ۲۰ درصد مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می گردد و الباقی مبلغ پس از تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می گردد.

در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به قرارداد مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک، گچ و رنگ سقف و بدنه محل های نصب می باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است. چنانچه اجرای این موارد پس از اتمام کار، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه ها و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه در قسمتی از کابینتها از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری می باشد. همچنین تهیه هود، سینک، اجاق گاز، سبد آبچکان سینک و شیشه های سند پلاست شده و ریل و سبد های کمد های مینی سوپر و فرها با خریدار است.

ج: در صورت نصب توسط مجری هزینه نصب این قطعات به قرارداد اضافه می گردد. نصب سینک اجاق گاز و سید آبچکان در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

ح: چنانچه تغییری در هنگام اجرا که مسئول آن مجری نباشد صورت گیرد، خریدار می بایست هزینه تغییرات و دستمزد کار جدید را به عهده بگیرد.

ط: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت طراحی اندازه گیری و برآورد قطعات برای برشکاری به عهده خریدار می باشد.

ی: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد. ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف ۲۰٪ مبلغ کل سفارش در فاکتور محاسبه می گردد. ل: خرید دستگیره تا مبلغ ۵۰۰۰ تومان با مجری است و چنانچه خریدار دستگیره ای با قیمت بالاتر درخواست نماید اضافه مبلغ از ایشان اخذ می گردد. همچنین چنانچه از لولاهای خاص (آسانسوری) استفاده شود خرید و هزینه نصب آن با خریدار می باشد.

با توجه به موضوع قرارداد و بندهای شرایط عمومی برآورد قیمت آشپزخانه مربوطه تومان می باشد که ملاک پیش پرداخت و محاسبات مالی می باشد.

م: مبلغ تومان به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

ن: جرایم دیرکرد:

در این بند مجری و خریدار در صورت لزوم می توانند راجع به تأخیرات غیر مجاز هر کدام از طرفین قرارداد توافق لازم را انجام دهند.

این قرارداد در دو نسخه و سه صفحه در تاریخ..... به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجری: