

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ام‌دی‌اف / های گلس»

این قرارداد بین آقای/خانم فرزند کدملی با عنوان مدیر صنایع چوب و MDF به نشانی و شماره تماس که از این پس «متخصص» نامیده می‌شود و آقای/خانم فرزند با کدملی و آدرس و شماره تماس که از این پس با عنوان «خریدار» نامیده می‌شود، در تاریخ منعقد می‌گردد.

تبصره (۱): ارسال مکاتبات عادی و قضایی به نشانی فوق، ابلاغ شده محسوب می‌گردد. ادعای تغییر نشانی جز با اعلام کتبی قبلی به طرفین قرارداد، قابل پذیرش نیست.

ماده یک: موضوع قرارداد

طراحی و اجرای کابینت آشپزخانه، اپن و متعلقات آن، طبق طرح تأیید شده توسط خریدار با مشخصات زیر: مشخصات فنی پروژه:

- الف) متریال بدنه (یونیت) کابینت: از ورق MDF با روکش ملامینه یا نئوپان با روکش ملامینه، از برند با کد رنگ.....
- ب) متریال درب و نمای کابینت: از ورق MDF با روکش ملامینه های گلس ایرانی هایگلاس خارجی، از برند کد..... رنگ یا نئوپان روکش ملامینه از برند..... کد رنگ - در صورت استفاده از نوع دوم جنس برای درب و نما ذکر شود:
- ج) ورق PVC ضدآب با برند کد..... رنگ..... جهت استفاده بعنوان: یونیت سینک آبچکان طبق طرح
- د) صفحه روی کابینت از جنس برند کد به ضخامت میلیمتر طبق طرح می‌باشد.
- تبصره (۲):** در صورت انتخاب صفحه کابینت خاص (مانند کورین و کوارتز و...) که شامل گارانتی جداگانه است، مشخصات آن و گارانتی باید در پیوست قرارداد درج گردد.
- ه) صفحه روی اپن از جنس برند کد به ضخامت میلیمتر طبق طرح می‌باشد.
- و) لولای درهای جک دار، لولای معمولی است و کلیه لولاهای مصرفی دیگر، لولای آرامبند از برند می‌باشد.
- ز) جک های مصرفی از برند و با توان نیوتن می‌باشد. جک‌های درهای آبچکان از برند..... با توان

ح) ریل های مصرفی از نوع سه تکه ای ساچمه ای و با برند می‌باشد.

ط) تمامی دستگیره‌ها با سلیقه خریدار تهیه می‌گردد و متخصص به ازای هر دستگیره تا سقف ۳۰۰۰۰ تومان عهده‌دار می‌باشد. چنانچه مبلغ دستگیره انتخابی بیش از سقف تعهد باشد، اختلاف مبلغ توسط خریدار پرداخت می‌گردد.

تبصره (۳): تمام شیشه‌های ساده و طرح دار اعم از CNC شده، سندبلاست، طراحی شده و ... توسط خریدار و با هزینه ایشان تهیه می‌گردد و چنانچه نصب شیشه‌های خاص در توان متخصص باشد، هزینه نصب شیشه‌ها توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده دو: مدت قرارداد

الف. مدت اجرای موضوع قرارداد روز کاری است و تاریخ شروع پروژه پس از انجام اقدامات ذیل در نظر گرفته می‌شود.

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ام‌دی‌اف / های گلس»

ب. در صورت انجام موارد سه گانه زیر، تاریخ زمان تحویل نهایی پروژه خواهد بود و اگر هر کدام از شرایط زیر اعمال نشود، زمان تحویل به همان اندازه تعویق خواهد افتاد.

۱. تایید طرح توسط خریدار محترم (امضا ذیل پرینت طراحی 3D سه بعدی) و تایید پیش‌فاکتور پیوست قرارداد
۲. تحویل محل نصب به متخصص طبق مشخصات مذکور قرارداد فوق (تنظیم صورت جلسه تحویل محل پروژه الزامی است)
۳. پرداخت وجه اولیه به عنوان پیش پرداخت طبق توافق در قرارداد

تبصره (۴): چنانچه طرفین قرارداد حین اجرا به نتیجه رسیدند که تغییر یا اصلاحاتی در پروژه انجام دهند و یا مقدار کار کم یا زیاد شد، اگر تغییرات نیاز به طراحی مجدد داشته باشد حداکثر ۵ روز کاری برای اصلاح طرح در نظر گرفته می شود و پس از نهایی شدن تغییرات مجدداً می بایست زمان اجرا با توافق طرفین محاسبه گردد. ضروریست تمام موارد فوق در «متمم قرارداد» - که جزو جدا نشدنی از این قرارداد است - ذکر شود و در غیر این صورت فاقد وجهت قانونی است.

ماده سه: مبلغ قرارداد

الف. مبلغ قرارداد حاضر طبق طرح تایید شده توسط خریدار با مشخصات فنی ذکر شده و ابعاد محل اجرا به صورت تمام شده و مقطوع تومان، معادل ریال توافق گردید. این مبلغ بر اساس تومان به ازای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات مذکور در قرارداد توسط متخصص برآورد گردیده است و پس از لحاظ نمودن ضرایب، مبلغ تمام شده فوق محاسبه گردیده است.

ب. در صورتی که تغییری در طرح یا اجرا داده نشود با مبلغ فوق، پروژه به اتمام خواهد رسید و به هیچ وجه متخصص نمی تواند مبلغ دیگری از خریدار دریافت کند.

ج. بدیهی است هرگونه تغییرات احتمالی بعد از قرارداد (تغییر طرح، اضافه شدن یا کاهش مقدار پروژه و یا ...) که در قیمت نهایی موثر بوده، باید در قیمت نهایی محاسبه و اعمال گردد.

تبصره (۵): تغییر در طرح یا اجرا باید در اولین فرصت (حداکثر سه روز کاری) به پشتیبان سلام ساختمان برسد طرح نهایی به روئیت خریدار برسد و محاسبات مالی بعد از تایید خریدار (تایید کتبی طرح جدید و امضا متمم قرارداد) صورت پذیرد، این تغییرات طرح و مبلغ قرارداد در قالب متمم قرارداد به صورت کتبی می بایست توافق و امضا گردد.

تبصره (۶): هزینه حمل لوازم و قطعات و متریاال مورد قرارداد به طبقات بالاتر از همکف برعهده خریدار است. چنانچه حمل متریاال به طبقات برعهده متخصص قرارگیرد، باید مبلغ هزینه میان خریدار و متخصص برحسب مقدار متریاال تعداد طبقات پروژه و امکان یا عدم امکان استفاده از بالا بر یا آسانسور توافق گردد.

ماده چهار: نحوه پرداخت

الف. در هنگام امضای قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، جهت خرید متریاال، خریدار درصد از مبلغ نهایی قرارداد به میزان تومان را نقداً به متخصص پرداخت می نماید و رسید دریافت می کند.

ب. خریدار بعد از حمل یونیت ها به محل و نصب آنها ۲۰ درصد مبلغ نهایی قرارداد را به متخصص پرداخت می کند، تا توان مالی متخصص برای خرید متریاال مورد نیاز و تکمیل پروژه، تامین گردد.

ج. هنگام نصب صفحه و جزئیات نهایی پروژه تا سقف ۹۰ درصد مبلغ قرارداد به متخصص پرداخت گردد.

د. ۱۰ درصد باقیمانده قرارداد همزمان با پایان پروژه و همزمان با تحویل نهایی پروژه به خریدار، به متخصص پرداخت خواهد شد.

ماده پنج: تعهدات متخصص

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ام‌دی‌اف / های گلس»

- (۱-۵) متخصص باید پروژه مورد تعهد را در زمان توافق شده در قرارداد به انجام برساند. در صورتیکه مقصر تاخیر متخصص باشد به ازای هر روز دیرکرد در تحویل پروژهتومان جریمه در نظر گرفته می شود و خریدار میتواند این مبلغ را از فاکتور نهایی کسر نماید.
- (۲-۵) متخصص باید از هرگونه تغییر یک جانبه نسبت به طرح تصویب شده توسط خریدار اجتناب نماید و در هماهنگی کامل با خریدار و پشتیبان سلام ساختمان پیشنهادهای لازم را ارائه داده و نسبت به تنظیم متمم قرارداد برای ایجاد تغییرات احتمالی اقدام نماید.
- (۳-۵) متخصص موظف است در انجام تمام مراحل پروژه در هماهنگی کامل با پشتیبان سلام ساختمان باشد
- (۴-۵) متخصص موظف است پس از دریافت مبلغ پیش پرداخت، متریکال راطبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و آماده سازی نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تایید خریدار مشخصات متریکال را تغییر دهد، موظف به اصلاح و جبران خسارت احتمالی می باشد.
- (۵-۵) متخصص موظف است در تمام مراحل انجام پروژه کمال دقت را داشته باشد و در هنگام اجرا چنانچه در به وجود آمدن آسیب به قسمت های دیگر ساختمان مقصر باشد، باید جبران خسارت نماید.
- (۶-۵) متخصص موظف است یک نسخه پیش فاکتور که شامل متریکال دقیق هر قسمت، ابعاد و ضرائب آن قسمت، به همراه قیمت پایه است را تهیه کرده و قبل از قرارداد به خریدار ارائه نماید و در صورت انعقاد قرارداد این پیش فاکتور باید پیوست قرارداد گردد.

ماده شش: تعهدات خریدار

- (۱-۶) خریدار حداکثر ۲۴ ساعت پس از تایید طرح و عقد قرارداد میتواند بابت تغییرات احتمالی اقدام نماید و پس از گذشت ۲۴ ساعت که پروژه در فرآیند آماده سازی و تولید قرار می گیرد هرگونه تغییر طرح مستلزم پذیرش طبقات مختلف تغییرات می گردد. پیامدهایی از قبیل تغییر در زمان اجرا پروژه، مبلغ قرارداد و جبران هزینه های انجام شده تا آن موقع، که امکان استفاده از آنها نمی باشد.
- (۲-۶) خریدار متعهد است در صورت فسخ قرارداد قبل از شروع فرآیند تولید، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به متخصص پرداخت نماید. این هزینه بابت طراحی، ایاب ذهاب و هزینه تخصیص زمان و انرژی صرف شده توسط متخصص، پرداخت می گردد. لیکن بعد از شروع فرآیند تولید امکان فسخ قرارداد نمی باشد.
- (۳-۶) مشخص کردن محل لوله های تاسیسات برقی و مکانیکی و کلیه متریکال مدفون بصورت کتبی در قالب نقشه چون ساخت (نقشه ازبیلت) بر عهده خریدار است. چنانچه عدم اعلام محل تاسیسات در هنگام سوراخ کاری یا نصب کابینت خسارتی به ساختمان یا متریکال مورد قرار داد یا ابزار متخصص وارد آید جبران کلیه خسارات و هزینه ها برعهده خریدار خواهد بود.
- تبصره (۷):** تعهد (۵-۵) متخصص منوط به اجرای کامل تعهد بند (۳-۶) خریدار می باشد.
- (۴-۶) آماده کردن محل نصب کابینت یا کمد ها یا دیگر موارد قرارداد بطور کامل بر عهده خریدار محترم است. این آماده سازی شامل اجرای کلیه آیتم های پیش نیازی که باید قبل از کابینت اجرا گردد از جمله اجرای عملیات مکانیکی برقی، نصب لوازم بهداشتی و کلیه پرز ها، سیم کشی و لوله کشی آب سرد و گرم و گرمایشی، لوله کشی گاز، هواکش ها، ترازبندی و کاشی دیوار، سرامیک کف، گچ سفید یا کاغذ دیواری بدنه و نصب کلیه نصبی جات می باشد. مسئولیت هرگونه عدم تکمیل آیتم های ساختمانی برعهده خریدار است. لذا چنانچه اجرای آیتم های ساختمانی تمام نشده پس از اجرا کابینت یا کمد آسیبی متوجه موضوع قرارداد نماید، کلیه هزینه های اصلاح و مسئولیت آن با خریدار محترم می باشد.
- (۵-۶) در زمان عدم حضور متخصص مسئولیت نگهداری از ابزار و متریکال مورد قرارداد و قطعات آماده شده در محل (یونیت و قطعات آماده شده) با خریدار محترم می باشد. همچنین ابزار آلات متخصص در محل پروژه در امانت خریدار محترم می باشد. بنا براین شایسته است در صورت امکان، مکانی برای نگهداری ابزار و وسایل در اختیار ایشان قرار گیرد.

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ام‌دی‌اف / های گلس»

(۶-۶) خریدار متعهد می‌گردد کلیه پرداخت‌های نقد و غیر نقد (چک) طبق قرارداد را به میزان و در زمان تعهد شده پرداخت نماید و کلیه طبقات عدم رعایت پرداخت طبق قرارداد برعهده خریدار است، چنانچه این مورد باعث تاخیر یا تغییر قیمت یا هزینه اضافه و دوباره کاری گردد، میزان خسارت وارد شده برعهده خریدار است و تاخیرات جزو تاخیرات مجاز در نظر گرفته می‌شود.

(۶-۷) متریکال یا اکسسوری‌های که تهیه آن به عهده خریدار است، باید به موقع در اختیار متخصص قرار گیرد و چنانچه تاخیر در تهیه و تحویل آنها به متخصص موجب تاخیر در انجام کار گردد، کلیه پیامدهای آنها برعهده خریدار محترم است

ماده هفت : شرایط عمومی

(۷-۱) چنانچه در قسمتی از مورد قرارداد از لوله‌های استیل یا قطعات خاص مانند لولای خاص اتومات، ریل خاص و موارد مشابه استفاده می‌شود، هزینه خرید و نصب اختصاصی آنها با خریدار است.

(۷-۲) با توجه به نوسانات قیمتی چنانچه به هردلیلی که متخصص مقصر آن نباشد و مدت قرارداد به پایان برسد، قیمت اجرای پروژه با توجه به قیمت روز بازار به روزرسانی می‌گردد و خریدار موظف است اختلاف را با شرایط مندرج پرداخت نماید.

(۷-۳) طبق عرف بابت هزینه حمل و نصب در شهر متخصص تا ۱۰ درصد و در شهرستان اطراف تا ۲۰ درصد به مبلغ کل اجرا اضافه می‌گردد که این مبلغ باید به صورت قطعی در ابتدای قرارداد مشخص شده و مبلغ نهایی قرارداد ذکر شود.

ماده هشت : شرایط فسخ

(۹-۱) فسخ قرارداد در شرایط فورس ماژور نظیر جنگ، بلایای طبیعی، بیماری‌های همه گیر و غیره در صورتیکه امکان اجرا نباشد، توسط طرفین قرارداد پذیرفته است.

(۹-۲) طرفین حداکثر ۲۴ ساعت پس از عقد قرارداد و واریز پیش پرداخت میتوانند بدون پرداخت جریمه نسبت به فسخ اقدام نمایند و این امر باید به اطلاع سلام ساختمان و طرف دیگر قرارداد برسد. در این صورت طرفین متعهد به پرداخت مبلغی به عنوان جریمه نمی‌گردند.

(۹-۳) برای مواردی از قبیل عدم اجرای تمام یا بخشی از پروژه یا تاخیر در اجرای پروژه که مقصر متخصص باشد یا غیبت بیش از حد موجب تاخیر زیاد در اتمام پروژه گردد، خریدار میتواند با هماهنگی با پشتیبان سلام ساختمان نسبت به فسخ و جایگزینی متخصص جدید اقدام نماید.

*مبلغ تومان بصورت نقد انتقال به کارت چک در تاریخ به عنوان پیش پرداخت تحویل متخصص گردید.

***در صورت پرداخت بوسیله چک مشخصات چک در ذیل وارد گردد:

چک به شماره به تاریخ از شعبه بانک با کد شعبه به مبلغ تحویل متخصص گردید.

***این قرارداد شامل ۸ ماده و ۱۹ بند و ۷ تبصره و ۴ صفحه در دو نسخه تهیه شده و پس از امضا هر نسخه حکم واحد دارد.

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و مهر امضای متخصص:

نام و نام خانوادگی، کد ملی و امضای شاهد اول:

نام و نام خانوادگی، کد ملی و امضای شاهد دوم: